

Villa hortense

DINARD





LA PLAGE DE SAINT-ÉNOGAT À VOS PIEDS

Élegante station balnéaire de la Côte d'Émeraude, Dinard est réputée pour ses villas Belle Époque, son front de mer et vit au rythme des ses nombreux festivals dont le Festival du Film Britannique.

C'est au 62 du boulevard Albert Lacroix, à seulement 100 m de la plage de Saint-Enogat que se dévoile la résidence « Villa Hortense ». Une adresse d'exception offrant un lieu de vie rare et privilégié, entre mer et esprit de village.



La plage de l'Écluse, les célèbres tentes rayées, le golf, la thalasso, le casino, la promenade au Clair de Lune parfait pour une balade qui vous fait tout oublier...

Laissez-vous emporter par le rythme des marées pour une vie balnéaire de qualité.



3 APPARTEMENTS SUR-MESURE ET PERSONNALISABLES

D'architecture résolument élégante, la résidence « Villa Hortense » vous propose des appartements sur-mesure dès la réservation avec des finitions de haut standing.

Large choix de prestations intérieures parmi une gamme de produits de haute qualité, sélectionnée pour vous et assurant qualité et pérennité des matériaux : mobilier de salle de bain, revêtements de sols.

AUTHENTICITÉ ET MODERNITÉ

La résidence « Villa Hortense » est un mélange harmonieux entre le style élégant du bâti existant et le confort et la modernité des aménagements intérieurs.

La qualité des appartements, qui profitent des matériaux et techniques les plus performants, constitue un atout majeur.



Cet immeuble de charme du début du siècle, est entièrement reconstruit et bénéficie du statut d'immeuble neuf et de frais de notaire à taux réduit



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Nous confions nos projets à des architectes afin de concevoir avec eux l'architecture, le design et l'ergonomie de nos résidences et logements. C'est avec eux que nous sélectionnons des matériaux à la fois pérennes, esthétiques et à faible impact environnemental qui donnera une vraie personnalité à votre bien immobilier.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

La résidence Villa Hortense bénéficie de prestations de haut standing : cuisine équipée, placards aménagés, revêtements de sol stratifiés de haute qualité dans séjour, cuisine, entrée, chambres et dégagement ainsi que de carrelage dans les pièces d'eau.

Les portes intérieures sont laquées avec béquillages. Les salles de bains sont équipées de meubles vasques incorporées surmontées d'un miroir, d'un pare-douche, de radiateur sèche-serviettes. Les murs et les plafonds sont revêtus d'une peinture lisse. Les menuiseries extérieures sont en bois à deux vantaux ouvrant à la française et bénéficient de volets battants extérieurs ou intérieurs suivant l'orientation.

Un soin tout particulier sera apporté à la décoration du sas d'entrée du RDC : finitions diverses selon plan de décoration de l'architecte associant panneau décoratif + miroir + spots, boîtes aux lettres encastrées... Les circulations communes bénéficient d'un éclairage commandé par des détecteurs de présence.



PARKING PRÉ-ÉQUIPÉ
POUR RECHARGE DE VÉHICULE ÉLECTRIQUE



CONTRÔLE D'ACCÈS À L'IMMEUBLE

La résidence est entièrement sécurisée avec portes palières à âmes pleine et serrure 3 points et un interphone par visiophonie.



UNE CUISINE 100% OPÉRATIONNELLE DÈS VOTRE ARRIVÉE

Nos cuisines sont équipées de meubles et d'équipements encastrés : meubles bas et haut avec étagères, plan de travail hydrofuge, évier avec égouttoir inox encastré, robinet mitigeur avec double butée économique.

Nous prévoyons des emplacements réservés pour accueillir réfrigérateur, four ou four micro-ondes avec arrivée électriques ainsi que des arrivées et évacuation pour lave-vaisselle.

Enfin nous fournissons les appareils électroménagers essentiels, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée et hotte aspirante intégrée.



SALLE DE BAINS

De la faïence est prévue sur l'ensemble des parties douches et/ou baignoires ; et également en retour des miroirs pour meubles vasques suivant configuration salle d'eau ou salle de bain.





42 RUE DE LA PAIX
35 800 DINARD

COMMERCIALISATION

